

## Tabela de preços de balcão Accommodation rates - Rack rates

\*Válidos de 1 de Novembro de 2024 a 31 de Outubro de 2025

\*\*Valid 1<sup>st</sup> November 2024 to 31<sup>st</sup> October 2025

		Nov. - Mar.	Abril • April Maio • May Out. • Oct.	Junho • June Set. • Sep.	Julho • July Ago. • Aug.	Preço máx. Max. price	
TIPOLOGIA		APARTHOTEL					
Estúdio • Studio	2	€ 120	€ 150	€ 212	€ 270	€ 500	
Apart. • Apartment T1	2	€ 150	€ 176	€ 238	€ 302	€ 500	
Apart. • Apartment T1	vista mar parcial partial sea view	2	€ 170	€ 196	€ 260	€ 347	€ 1000
Apart. • Apartment T2	económico budget	4	€ 163	€ 201	€ 268	€ 387	€ 1000
Apart. • Apartment T2	vista mar parcial partial sea view	4	€ 192	€ 235	€ 307	€ 430	€ 1000
Apart. • Apartment T2 Duplex	4	€ 204	€ 260	€ 334	€ 443	€ 1000	
TIPOLOGIA		APARTAMENTOS TURÍSTICOS • TOURISTIC APARTMENTS					
Apart. • Apartment T2	com varanda / pátio with balcony / patio	4	€ 163	€ 201	€ 268	€ 387	€ 1000
Apart. • Apartment T2	com terraço with roof terrace	4	€ 191	€ 238	€ 300	€ 439	€ 1500
Apart. • Apartment T3	com varanda / pátio with balcony / patio	6	€ 217	€ 262	€ 351	€ 500	€ 1500
Apart. • Apartment T3	com terraço with roof terrace	6	€ 256	€ 314	€ 395	€ 545	€ 1750
SUPLEMENTOS POR PESSOA, POR DIA • SUPPLEMENTS PER PERSON, PER DAY							
Pequeno-almoço (reservado previamente) • Breakfast (pre-booked)		€ 20 Adulto • Adult € 10 Criança • Child**					
Meia-pensão (reservado previamente) • Half board (pre-booked)		€ 55 Adulto • Adult € 27,50 Criança • Child**					
Pensão completa • Full board option		Não está disponível Not available					
Berço ou Cadeira • Cot or High chair	Ocupação Extra • Extra occupancy	€ 6,5					
Cama / sofá-cama extra para crianças até 12 anos (Não há camas extras para adultos) Extra bed / sofa bed suitable for children under 12 years old (There are no extra beds for adults)		€ 30					
*Máximo 1 criança até aos 12 anos - custo adicional • Maximum 1 child until 12 years old - additional cost							

- O Belmar Spa (ginásio, piscina interior, piscina de hidroterapia, sauna, banho turco e duchas de sensações) estará encerrado para obras de renovação de 18 de novembro a 15 de dezembro 2024. Reabre a 16 de dezembro 2024
- O mesmo acontecerá de 11 a 26 de janeiro 2025. Reabre a 27 de janeiro 2025.
- O restaurante também encerrará de 16 de novembro de 2024 a 15 de fevereiro de 2025 para obras de renovação

- The Belmar Spa (Gym, indoor pool, hydrotherapy pool, sauna, Turkish bath & sensation showers) will be closed for renovations from November 18th to December 15th. Reopens, December 16th.
- The same will happen from January 11th to January 26th. Reopens, January 27th.
- The restaurant will also close from 16 November 2024 to 15 February 2025 for renovation works

Os preços do alojamento acima mencionados são em Euros por apartamento e por noite estando sujeitos a alteração sem aviso prévio. IVA incluído à taxa legal em vigor.

- Limpeza e Arrumação - No aparthotel os preços incluem arrumação diária e mudança de lençóis e toalhas duas vezes por semana. Nos apartamentos turísticos, os preços incluem limpeza e mudança de toalhas duas vezes por semana e mudança de lençóis a cada semana de estadia.
- A utilização do ginásio, Banho Turco, sauna, duche Sensações, piscina de hidroterapia e piscina interior é gratuita (crianças até 16 anos podem utilizar a piscina interior quando devidamente acompanhadas por um adulto).

\*\* Crianças entre 3 e os 12 anos. Para crianças com menos de 3 anos, as refeições são gratuitas. Pequeno-almoço buffet ou à lá carte servido diariamente no restaurante. Sem reserva, o custo é de €24 por adulto / €12 por criança por dia. Também disponível menu de pequeno-almoço à carta.

Nota: Para mais informações por favor verifique os Termos e Condições do Belmar Spa & Beach Resort

Accommodation prices are in Euros per apartment per night and are subject to alteration without prior notice. Taxes and services are included.

- Cleaning & Maid Service - In the aparthotel prices include daily maid service and bed linen and towel change twice a week. In the touristic apartments, prices include cleaning and towel change twice a week, and bed linen changed weekly.
- The use of the spa facilities: gymnasium, sauna, Turkish Bath, Experience Showers, Hydrotherapy pool and indoor heated pool is free of charge (children up to 16 years of age can use the indoor pool under the responsibility of an adult).

\*\*Child between 3-12 years old. Under 3's go free of charge. Buffet or à la carte breakfast is served daily in the restaurant. This can also be paid for on an ad hoc basis at a cost of €24 per adult / €12 per child per day. An à la carte breakfast menu is also available.

Note: Please refer to the Terms & Conditions of Belmar Spa & Beach Resort for more information.

# Tabela de preços • Price list

## 2024/2025\*

ARTIGO • ARTICLE	PREÇO • PRICE
Berço • Baby Cot	€ 6,50 por noite • per night
Cadeira de bebé • Baby chair	€ 6,50 por noite • per night
Cama extra • Extra bed	€ 30 por noite • per night
Cabaz de produtos alimentares • Food basket	€ 35   € 45**
Digitalização documentos • Document scanning	Gratuita • Free
Fax - enviar/ receber (mais de 5 folhas) • Fax - Send/Receive (more than 5 pages)	€ 0,15 por folha • per page
Fotocópias (mais de 5 folhas) • Photocopies (more than 5 pages)	€ 0,15 por folha • per page
Impressão (mais de 5 folhas) • Printing (more than 5 pages)	€ 0,15 por folha • per page
Limpeza extra • Extra cleaning	€ 15 por hora • per hour
Mudança de lençóis extra • Extra linen change	€ 2 cada lençol • per bed sheet
Pastilhas máquina lavar loiça • Dish washer tablets	€ 0,50 por unidade • per unit
Pastilhas máquina lavar roupa • Washing machine tablets	€ 1 por cada 2 unidades • 2 units
Tapete de banho - reposição • Extra bath mat – extra replacement	€ 1
Toalha de banho - reposição extra • Bath towel – extra replacement	€ 2
Toalha de piscina - reposição • Extra pool towel – extra replacement	€ 2
Toalha de rosto - reposição • Extra face towel – extra replacement	€ 1

\*Válidos de 1 de Novembro de 2024 a 31 de Outubro de 2025 • Valid 1<sup>st</sup> November 2024 to 31<sup>st</sup> October 2025

\*\*De acordo com o tipo de cabaz • According to type of food basket

IVA incluído à taxa legal em vigor • Taxes and services are included at the prevailing rate

# Termos e condições

01/11/2024 - 31/10/2025

## PREÇO

Os preços apresentados são em Euros por apartamento e por noite, estando sujeitos a alteração sem aviso prévio. IVA incluído à taxa legal em vigor. No aparthotel, os preços incluem arrumação diária, mudança de toalhas e lençóis duas vezes por semana. Nos apartamentos turísticos, os preços incluem limpeza e mudança de toalhas duas vezes por semana e mudança de lençóis a cada semana de estadia.

## SUPLEMENTOS

Pequeno-almoço buffet à la carte	Reservado previamente Sem Reserva	€ 20 por adulto   € 10 por criança* por dia € 24 por adulto   € 12 por criança* por dia
Meia-Pensão	Reservado previamente	€ 55 por adulto   € 27,5 por criança* por dia
Pensão completa	Reservado previamente	Não está disponível
Cama Extra   Sofá-cama (crianças até aos 12 anos)		€ 30 por noite (não existe cama extra para adulto)
Berço e colchão (roupa de cama incluída)   Cadeira de bebé   Ocupação extra (criança)		€ 6,5 por noite (cada item)

\*Crianças entre 3 e os 12 anos. Para crianças com idade inferior a 3 anos as refeições não têm qualquer custo.

## RESERVAS

Em caso de chegada tardia ou atraso no dia da chegada, deve informar antecipadamente o Belmar Spa & Beach Resort para evitar o cancelamento da sua reserva ou a cobrança de um no show. Em caso de no-show a reserva é considerada cancelada, não havendo direito a ocupar o alojamento nos dias posteriores nem direito a qualquer reembolso. A tipologia do alojamento será confirmada no ato da reserva. Os alojamentos publicados em brochuras e websites são meramente para fins ilustrativos e não garantimos que o alojamento reservado seja exatamente igual.

Para reservas não reembolsáveis (disponíveis somente em datas específicas), é da responsabilidade do cliente providenciar um cartão de crédito válido para o pagamento integral no ato da reserva. Estas, carecem sempre de confirmação escrita por parte do Belmar Spa & Beach Resort e são não modificáveis e não reembolsáveis em caso de cancelamento.

## INFORMAÇÃO DO RESORT

Estada mínima de 2 noites. Check-in a partir das 16h00 e check-out até às 10h00.

Não são permitidas reservas por menores de 18 anos. Não é permitida a ocupação de uma unidade de alojamento unicamente por crianças. A ocupação de uma unidade de alojamento por crianças e jovens até aos 18 anos deverá sempre incluir 1 adulto.

De 15 Jun. a 15 Set. , a estadia mínima para Apartamentos de 3 Quartos - Turísticos e para Apartamentos de 2 Quartos - Duplex é de 3 noites.

No ato do check-in, será solicitado ao cliente uma caução no valor de €250 por propriedade, para cobrir eventuais danos na propriedade durante a sua estada. Este valor poderá ser efetuado em dinheiro ou solicitado o número do cartão de crédito. Quando este for efetuado em dinheiro, somente será devolvido ao cliente após a verificação do apartamento pela nossa governanta.

É da inteira responsabilidade do cliente informar a receção no caso de saída antes das 09 da manhã para que esta verificação seja feita no dia anterior. Caso o mesmo não aconteça, o dinheiro não será entregue ao cliente no check-out mas sim somente após a verificação.

O cliente deverá sempre apresentar no check-in a identificação de todos os ocupantes do apartamento, incluindo de todas as crianças.

A utilização do ginásio, Banho Turco, sauna, duche Sensações, piscina de hidroterapia e piscina interior é gratuita (crianças até 16 anos podem utilizar a piscina interior quando devidamente acompanhadas por um adulto).

Não são permitidos animais de estimação no empreendimento à exceção de cães guia e de assistência.

Late check-out somente disponível de acordo com a disponibilidade no dia. Aplicam-se custos adicionais. (até às 14h00, 50% do custo da diária. Após as 14h00, o valor total da diária).

O Belmar Spa (ginásio, piscina interior, piscina de hidroterapia, sauna, banho turco e duchas de sensações) estará encerrado para obras de renovação de 18 de novembro a 15 de dezembro 2024. Reabre a 16 de dezembro 2024

O mesmo acontecerá de 11 a 26 de janeiro 2025. Reabre a 27 de janeiro 2025.

O restaurante também encerrará de 16 de novembro de 2024 a 15 de fevereiro de 2025 para obras de renovação.

Por favor, note que quaisquer facilidades que façam parte das ofertas fornecidas pelo Resort (cortêsias) não estão sujeitas a compensação em caso de indisponibilidade ou encerramento.

## RESPONSABILIDADES

O Belmar Spa & Beach Resort não pode ser responsabilizado por circunstâncias fora do seu controle, ditas de “força maior” tais como, falha de água, eletricidade e gás, condições atmosféricas adversas, fogo, terremotos, outras de cariz político ou social como atos governamentais tais como guerras, atos terroristas, greves, motins, epidemias, quarentenas ou em outras atividades imprevisíveis.

Em caso de overbooking, o Belmar Spa & Beach Resort compromete-se em providenciar alojamento equivalente aos seus hóspedes, num empreendimento com a mesma classificação.

## COMENTÁRIOS E RECLAMAÇÕES

Caso o cliente deseje apresentar uma reclamação válida, deverá dirigir-se à receção do empreendimento, que tomará as providências necessárias para a resolução do problema. Não assumiremos qualquer responsabilidade caso a reclamação seja efetuada após a saída do empreendimento.

## REFEIÇÕES

O “Belmar Spa & Beach Resort” tem disponíveis os seguintes regimes alimentares, sujeitos ao pagamento de suplemento: pequeno-almoço e meia pensão. As refeições incluídas no regime de meia-pensão serão sempre o pequeno-almoço e o jantar. O jantar no regime de meia-pensão é composto por sopa, prato principal (opção de prato de carne ou peixe), sobremesa, água e refrigerantes (bebidas alcoólicas e café não estão incluídos). O serviço de restaurante dispõe de pratos vegetarianos e sem glúten. Se o cliente optar por este tipo de alimentação deverá informar o Resort com a devida antecedência. As refeições são, em regra, servidas em sistema buffet, mas em períodos de menor ocupação está disponível o serviço à la carte com uma seleção variada de comidas e bebidas. Crianças entre os 3 e os 12 anos beneficiam de 50% de desconto nas refeições.

Para crianças com idade inferior a 3 anos, as refeições são gratuitas. Em Dezembro, Janeiro e Fevereiro a Meia pensão é excepcionalmente ao almoço. Restaurante encerrado para jantares e em renovação.

## POLÍTICA DE PAGAMENTOS, CANCELAMENTOS E ALTERAÇÕES DE RESERVAS

**Reservas Standard** - Para confirmação da reserva, deverá ser efetuado um depósito de 30% do valor total da estada, nos 7 dias seguintes ao envio da confirmação provisória. O depósito será no valor da 1ª noite, sempre que o valor correspondente a 30% seja inferior a esse valor. Para reservas entre 15 de Junho e 15 de Outubro o depósito será no valor de 50% da estada.

Este valor é reembolsável até 7 dias antes da data de chegada. O restante poderá ser pago antes da chegada ou no ato do check-in.

Se optar pelo pagamento no check-in, aconselhamos que comunique ao seu banco que irá utilizar o seu cartão para uso internacional (se for o caso). Alguns bancos aplicam automaticamente um limite diário (ex.: €250) quando um cartão de crédito é utilizado fora do país.

Qualquer reserva cancelada com menos de 7 dias antes da chegada, ou em caso de no-show, o Belmar Spa & Beach Resort não efetuará reembolso do depósito. Em caso de alterações a menos de 7 dias antes da chegada, o Belmar Spa & Beach Resort reserva o direito de cobrar o valor total da reserva inicial.

**Para grupos (4 ou mais unidades de alojamento) ou reservas de pacotes** deverá ser efetuado um pagamento de 50% do valor total da estada para confirmação da reserva e o restante deverá ser pago até 60 dias antes da data de chegada.

Caso o pagamento dos restantes 50% não ocorra durante o período estabelecido, a reserva considera-se cancelada. O valor do depósito será reembolsado ao cliente e o Belmar Spa & Beach Resort irá cobrar uma taxa de cancelamento no valor de €200. Caso o valor do depósito seja inferior a €200, este será retido na sua totalidade como taxa de cancelamento.

No caso de reservas de Grupos ou de pacotes, No-show ou canceladas a menos de 59 dias antes da data de chegada, o Belmar Spa & Beach Resort não efetuará reembolso do depósito.

Serviços prestados por terceiros deverão ser pagos na sua totalidade salvo exceções confirmadas previamente.

Após o pagamento do depósito os preços não estão sujeitos a alterações, exceto para serviços adicionais solicitados pelo cliente, tais como golfe, tratamentos de spa, transferes, etc.

## MÉTODOS DE PAGAMENTO

Cartão de crédito (Visa/Mastercard/American Express/Diners Club), transferência bancária, dinheiro ou cheque português. Todas as despesas inerentes a transferências bancárias são suportadas pelo cliente.

O titular do cartão tem de estar presente aquando do check in, ser-lhe-á solicitado que exiba o cartão de crédito com o qual foi efetuado o pagamento da sua reserva e a sua assinatura no respetivo slip.

Se a reserva e o respetivo pagamento não tiverem sido efetuados diretamente pelo cliente que irá ficar alojado no Belmar Spa & Beach Resort, antes da chegada, deverá contactar diretamente o empreendimento a fim de obter informação sobre os métodos alternativos de pagamento.

Os hóspedes que pretendam uma fatura com identificação fiscal, devem incluir os seus dados para faturação (nome, morada e número de contribuinte) ao efetuar a reserva.

## REEMBOLSOS

Caso os clientes optem por não utilizar o período reservado na sua totalidade, não será efetuado qualquer reembolso.

# Terms and conditions

01/11/2024 - 31/10/2025

## PRICE INFORMATION

Prices are in Euros per apartment per night and are subject to alteration without prior notice. Taxes and services are included. In the aparthotel, prices include daily maid service and towel and bed linen change twice a week. In the touristic apartments, prices include cleaning and towel change twice a week, and bed linen changed weekly.

## SUPPLEMENTS

Buffet breakfast à la carte	Prebooked Ad hoc	€ 20 per adult   € 10 per child* per day € 24 per adult   € 12 per child* per day
Half board option	Prebooked	€ 55 per adult   € 27,5 per child* per day
Full board option	Prebooked	Not available
Extra Bed   Sofa bed (for children under 12 years old)		€ 30 per night (extra bed not available for adults)
Cot and mattress (with bedding)   High chair   Children extra occupancy		€ 6,5 per night (each item)

\*Children between 3-12 years old. Under 3's eat free of charge.

## RESERVATIONS

In case of late arrival or late check-in date, be sure to inform Belmar Spa & Beach Resort in advance to avoid cancellation of your reservation or a no-show. After the no-show, the reservation is considered cancelled and there is no right to occupy it on subsequent days nor the right to any refund. Accommodation type will be confirmed upon reservation. Units featured are for illustrative purposes only. We do not guarantee the unit booked will be as in the brochure | website.

Non-refundable bookings (available on specific dates only). It is the guests responsibility to provide a valid credit card for full payment at time of booking. These require a written confirmation at all times provided by Belmar Spa & Beach Resort and are not modifiable and non-refundable in case of cancellation.

## RESORT INFORMATION

Minimum stay is for 2 nights. Check-in from 4pm and check-out by 10 am. Bookings are not allowed for children under 18 years. The occupancy should always include 1 adult. It is not allowed to occupy a unit solely by children.

From June 15th to September 15th, minimum stay is 3 nights for Two bedroom Duplex – Main building and Three bedroom Touristic Apartment.

At check-in, guests will be requested to leave a security deposit of €250 per property to cover any damage to the property during their stay. This can be taken on credit card or left in cash.

When the security deposit is left in cash it will only be returned after the accommodation has been checked by our housekeeping staff.

It is the responsibility of the customer to inform the reception in the case of a check out before 09:00, to ensure this procedure is undertaken the day before. If we are not informed, the money will not be delivered to the customer at check-out, it will be delivered only after the accommodation has been checked.

All occupants of the apartment must present identification upon check-in, including all children.

The use of the spa facilities: gymnasium, sauna, Turkish Bath, Experience Showers, Hydrotherapy pool and indoor heated pool is free of charge (children up to 16 years of age can use the indoor pool under the responsibility of an adult).

Pets are not allowed at the resort except for guide and assistance dogs.

Late check-out is only available according to availability in the day. Additional costs apply. (up to 2:00 p.m., 50% of the daily cost. After 2:00 p.m., the total daily cost).

The Belmar Spa (Gym, indoor pool, hydrotherapy pool, sauna, Turkish bath & sensation showers) will be closed for renovations from November 18th to December 15th. Reopens, December 16th.

The same will happen from January 11th to January 26th. Reopens, January 27th.

The restaurant will also close from 16 November 2024 to 15 February 2025 for renovation works.

## RESPONSIBILITIES

Belmar Spa & Beach Resort cannot be held responsible for circumstances beyond their control, including so-called force majeure such as failure of water, electricity or gas, adverse climatic events, fire, earthquake, neither for other political or social activities such as war, acts of terrorism, strikes, riots, epidemics, quarantines, or any other unforeseen activities.

## COMPLAINTS

Complaints should be addressed to reception which will take appropriate measures to solve the problem. No liability will be accepted after check-out.

## MEALS

Belmar Spa & Beach Resort provides the following meal plans subject to payment of a supplement: Breakfast and Half board. Meals included in the half board plan will always be breakfast and dinner. Dinner in the half board consists of soup, main course (choice of meat or fish), dessert, water and soft drinks (alcoholic drinks and coffee not included). December to February as the restaurant is under renovation works only lunch is included. The half board meals are usually served as a buffet, except during low occupancy periods when guests may choose from a selection of dishes in the "À la carte" menu. Also available vegetarian and gluten free options, please advise the resort before arrival. Children with ages between 3 and 12 years old have 50% discount on meal plans and children under 3 are free of charge.

## PAYMENT & CANCELLATION POLICY

**Standard Bookings** - A booking deposit of 30% of the total cost is required to confirm the booking, to be paid up until 7 days after the provisional booking. The deposit is the amount of the 1st night whenever the 30% of the booking is less than this amount. For bookings between 15th June to the 15th October the deposit is of an amount of 50% of the total of the stay. The booking deposit is fully refundable up until 7 days prior to arrival. The balance can be paid before arrival or at check-in. If balance payment at check-in is preferred, we advise clients to notify their banks that they require their card for international use. Some banks have been known to apply an automatic daily limit (eg; €250) when a credit card is used abroad. Any booking cancelled less than 7 days before the arrival date, or a no show, will incur the loss of the booking deposit. Any changes made less than 7 days before arrival date Belmar Spa & Beach Resort reserves the right to charge the total amount of the initial booking.

**Groups (4 or more properties) & Package Bookings** - A booking deposit of 50% of the total cost is required to confirm the booking and the balance of 50% must be paid at least 60 days before arrival.

In the event a client does not settle the balance by payment date, Belmar Spa & Beach Resort has the right to cancel the booking and the deposit will be refunded minus a €200 cancellation fee.

When the deposit is less than €200, the full amount will be retained.

Any Group no show or cancelled less than 59 days prior to arrival, Belmar Spa & Beach Resort will charge the full cost of the booking.

Any third party services booked on behalf of the client will be subject to pre-payment unless otherwise stated.

Once the deposit has been taken and the booking is confirmed there will be no alteration to price, except if additional services are requested by the client, including but not limited to: additional transfers, golf rounds, spa treatments etc.

## ACCEPTED METHODS OF PAYMENT

Credit Card (Visa/Mastercard/American Express/Diners Club), bank transfer, cash or Portuguese cheque. All bank transfer costs must be supported by the client. Cardholder must be present at check-in, guests will be asked to present the credit card used to pay for the booking. Guest will also be asked to sign the visa receipt slip. If the reservation and payment has not been made directly by the client who will be staying at the Belmar Spa & Beach resort, you should contact the resort directly before arrival in order to request alternative payment methods.

Guests requesting an invoice with a tax ID must include their billing information (name, address and tax number) when making the reservation.

## REFUNDS

No refund will be made to clients vacating the property prior to the expiry of the reservation period.



T. +351 282 771 800 \*    E. [belmar@belmarresort.com](mailto:belmar@belmarresort.com)

\*Chamada para a rede fixa nacional. • \*National landline call.